

EFFICIENZA ENERGETICA in CONDOMINIO:

obblighi normativi, incentivi fiscali e soluzioni di intervento autoliquidanti,
per migliorare consumi, comfort e valore degli immobili.

MAPPATURA ENERGETICA DEI CONDOMINI DI MODENA:
i risultati delle Diagnosi condotte su 100 edifici

GIOVEDÌ 2 DICEMBRE 2010
ORE 16.00 SALA PANINI

c/o **Camera di Commercio di Modena** - Via Ganaceto 134

1.OBIETTIVI EVENTO

2.PROGRAMMA DETTAGLIATO - SCALETTA TEMI E INTERVENTI

3.PROGRESS ADESIONI

OBIETTIVI DELL'EVENTO:

- Condividere , tra addetti ai lavori, i risultati della operazione di Mappatura 2010 degli sprechi energetici nei condomini Modenesi ,dotati di impianto centralizzato , che ha coinvolto 100 edifici, 2500 famiglie e 6000 persone;
- Offrire un momento di approfondimento su obblighi e opportunità derivanti dalla Legge sulla Certificazione Energetica Degli Edifici per i proprietari di immobili inseriti in condomini con impianto centralizzato ;
- Delineare un piano di azione comune, che “metta a sistema” i vari attori della filiera del Risparmio Energetico in condominio (Istituzioni, Operatori specializzati, Amministratori Condominiali) per promuovere la cultura dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente e poter offrire alle famiglie un concreto risparmio energetico ed economico e una migliore qualità dell'aria e dell'ambiente cittadino.
- Proseguire l'attività di mappatura gratuita degli sprechi negli edifici condominiali di MO coinvolgendo sempre piu' studi di amministrazione

Ricordiamo che tutti gli studi di amministrazione presenti riceveranno:

1. Copia del Dossier : “Mappatura Energetica dei Condomini di Modena : i risultati delle Diagnosi condotte su 100 edifici”;
 2. Il servizio di “Recupero dell'IVA pagata in eccesso sui consumi condominiali di Gas Metano (anni 2008-2010)”
 3. Un Vademecum sulle novità normative legate alla Certificazione e al Risparmio Energetico in condominio con impianto di riscaldamento centralizzato.
-

SEQUENZA RELATORI - TRACCIA ARGOMENTI - TEMPI DEGLI INTERVENTI

Ore 16.00

REGISTRAZIONE

Consegna materiali

Accreditamento Crediti Formativi Studi ANACI

Ore 16.20

SALUTI DI APERTURA

Simona Arletti - *Assessore all'Ambiente e Protezione Civile Comune di Modena (5'-8')*

Gualtiero Palmieri - *Presidente ANACI Modena (5'-8')*

Ore 16.35

1. Marcello Antinucci - *Direttore Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena (15')*

-Cenni sullo Scenario Energetico Nazionale e Globale;

-Focus sulla situazione degli stabili condominiali con impianto centralizzato;

-Prescrizioni Normative = Introduzione alla Certificazione Energetica degli Edifici

- visione errata = obbligo per cittadino di esibire certificato in caso di compravendita o locazione;

- giusta interpretazione della norma = opportunità di risparmio + incidenza della classificazione energetica dell'edificio/immobile sul suo valore di mercato;

-Introduzione agli strumenti di valutazione dell'efficienza in Condominio (Diagnosi)

(vedi anche intervento n° 7)

2. Fabrizio Ferrari – *Responsabile Centro del Risparmio Energetico Domotecnica di Modena (5')*

-Il Dossier “Mappatura Energetica dei condomini di Modena: i risultati delle Diagnosi condotte su 100 edifici”

3. Stefano Biancolini – *Certificatore Energetico Edifici ,Studio Tecnico ModenProgetti (10')*

- Le fasi della Diagnosi Energetica:

- calcolo del reale fabbisogno energetico dello stabile

- rilevazione cause di spreco e discomfort

- di identificazione degli interventi migliorativi più idonei secondo i 3 criteri

dettati dalla norma, ossia 1.miglioramento dell'involucro/ 2.introduzione di energie rinnovabili /3.miglioramento della fase di trasformazione di energia primaria in comfort ;

4. Fabrizio Ferrari – *Responsabile Centro del Risparmio Energetico Domotecnica di Modena (5')*

- La Presentazione dei risultati all' Assemblea Condominiale

5. Silvio Rezzonico – *Centro Locazioni e Condomini Università degli Studi di Firenze (15')*

- Le Novità Normative che regolano gli interventi di efficienza energetica in condominio e le maggioranze in assemblea;

6. Fabrizio Ferrari – *Responsabile Centro del Risparmio Energetico Domotecnica di Modena (10')*

- Soluzioni di intervento che garantiscono la massima efficienza energetica ed il miglior rapporto costo/beneficio ,corredate da piano di ammortamento, calcolo del Rendimento Economico, Garanzia della Prestazione e formula di finanziamento esclusiva;

7. Marcello Antinucci - *Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena (3')*

- l'Attestato di Certificazione Energetica che dichiara la situazione pre e post intervento

8. Fabrizio Ruscelli – *Studio di Amministrazione Condominiale Logica2 (10') e*

9. Giulia Manfredini – *Condomina Stabile Minerva (5')*

-Il Ruolo dell'Amministratore Condominiale e del Cittadino nel promuovere il miglioramento dell'efficienza Energetica nei propri stabili:

A) Storia delle Diagnosi condotte sui condomini Del Perugino, Latini, Belvedere;

B) Testimonianza di una Residente del Condominio Minerva;

10. Fabrizio Ferrari - – *Responsabile Centro del Risparmio Energetico Domotecnica di Modena*

- Il servizio di "Recupero dell'IVA pagata in eccesso sui consumi condominiali di Gas Metano (anni 2008-2010)"

Dibattito

ore 18.00

CHIUSURA LAVORI

consegna del Dossier

Rinfresco

PROGRESS ADESIONI:

Il Numero degli Iscritti ad oggi (29_11_2010) conta **39 Studi di Amministrazione**

APPUNTAMENTO PER I RELATORI

n.b:

L'appuntamento per i Relatori è previsto per le **15.30 di giovedì 2 dicembre** presso la SALA PANINI, Camera di Commercio di Modena, Via Ganaceto 134