

TARIFFE PER LA CERTIFICAZIONE CASA CLIMA IN ITALIA

Tariffe per la certificazione di qualità CasaClima

La tariffa per la certificazione CasaClima "standard" e CasaClima "OPEN" per edifici nuovi, e CasaClima R per interventi di ristrutturazione* si riferisce all'intero involucro edilizio e si calcola sulla base della superficie netta riscaldata (SNR**). L'Agenzia CasaClima può effettuare periodicamente un aggiornamento delle tariffe di seguito indicate. Tutte le tariffe sono al netto dell'IVA.

AESS adotta le tariffe definite dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima tal quali.

Tab. 1) Tariffe certificazione "standard"

SNR m ²	Tariffa	SNR m ²	Tariffa	SNR m ²	Tariffa	SNR m ²	Tariffa	SNR m ²	Tariffa
300 m ²	2 500 €	2 250 m ²	4 510 €	4 200 m ²	5 120 €	6 150 m ²	5 510 €	8 100 m ²	5 755 €
350 m ²	2 650 €	2 300 m ²	4 530 €	4 250 m ²	5 130 €	6 200 m ²	5 520 €	8 150 m ²	5 760 €
400 m ²	2 780 €	2 350 m ²	4 550 €	4 300 m ²	5 140 €	6 250 m ²	5 530 €	8 200 m ²	5 765 €
450 m ²	2 900 €	2 400 m ²	4 570 €	4 350 m ²	5 150 €	6 300 m ²	5 540 €	8 250 m ²	5 770 €
500 m ²	3 010 €	2 450 m ²	4 590 €	4 400 m ²	5 160 €	6 350 m ²	5 550 €	8 300 m ²	5 775 €
550 m ²	3 110 €	2 500 m ²	4 610 €	4 450 m ²	5 170 €	6 400 m ²	5 560 €	8 350 m ²	5 780 €
600 m ²	3 200 €	2 550 m ²	4 630 €	4 500 m ²	5 180 €	6 450 m ²	5 570 €	8 400 m ²	5 785 €
650 m ²	3 280 €	2 600 m ²	4 650 €	4 550 m ²	5 190 €	6 500 m ²	5 580 €	8 450 m ²	5 790 €
700 m ²	3 350 €	2 650 m ²	4 670 €	4 600 m ²	5 200 €	6 550 m ²	5 590 €	8 500 m ²	5 795 €
750 m ²	3 420 €	2 700 m ²	4 690 €	4 650 m ²	5 210 €	6 600 m ²	5 600 €	8 550 m ²	5 800 €
800 m ²	3 480 €	2 750 m ²	4 710 €	4 700 m ²	5 220 €	6 650 m ²	5 610 €	8 600 m ²	5 805 €
850 m ²	3 540 €	2 800 m ²	4 730 €	4 750 m ²	5 230 €	6 700 m ²	5 615 €	8 650 m ²	5 810 €
900 m ²	3 600 €	2 850 m ²	4 750 €	4 800 m ²	5 240 €	6 750 m ²	5 620 €	8 700 m ²	5 815 €
950 m ²	3 650 €	2 900 m ²	4 770 €	4 850 m ²	5 250 €	6 800 m ²	5 625 €	8 750 m ²	5 820 €
1 000 m ²	3 700 €	2 950 m ²	4 790 €	4 900 m ²	5 260 €	6 850 m ²	5 630 €	8 800 m ²	5 825 €
1 050 m ²	3 750 €	3 000 m ²	4 810 €	4 950 m ²	5 270 €	6 900 m ²	5 635 €	8 850 m ²	5 830 €
1 100 m ²	3 800 €	3 050 m ²	4 830 €	5 000 m ²	5 280 €	6 950 m ²	5 640 €	8 900 m ²	5 835 €
1 150 m ²	3 840 €	3 100 m ²	4 850 €	5 050 m ²	5 290 €	7 000 m ²	5 645 €	8 950 m ²	5 840 €
1 200 m ²	3 880 €	3 150 m ²	4 870 €	5 100 m ²	5 300 €	7 050 m ²	5 650 €	9 000 m ²	5 845 €
1 250 m ²	3 920 €	3 200 m ²	4 890 €	5 150 m ²	5 310 €	7 100 m ²	5 655 €	9 050 m ²	5 850 €
1 300 m ²	3 960 €	3 250 m ²	4 910 €	5 200 m ²	5 320 €	7 150 m ²	5 660 €	9 100 m ²	5 855 €
1 350 m ²	4 000 €	3 300 m ²	4 930 €	5 250 m ²	5 330 €	7 200 m ²	5 665 €	9 150 m ²	5 860 €
1 400 m ²	4 040 €	3 350 m ²	4 950 €	5 300 m ²	5 340 €	7 250 m ²	5 670 €	9 200 m ²	5 865 €
1 450 m ²	4 080 €	3 400 m ²	4 960 €	5 350 m ²	5 350 €	7 300 m ²	5 675 €	9 250 m ²	5 870 €
1 500 m ²	4 110 €	3 450 m ²	4 970 €	5 400 m ²	5 360 €	7 350 m ²	5 680 €	9 300 m ²	5 875 €
1 550 m ²	4 140 €	3 500 m ²	4 980 €	5 450 m ²	5 370 €	7 400 m ²	5 685 €	9 350 m ²	5 880 €
1 600 m ²	4 170 €	3 550 m ²	4 990 €	5 500 m ²	5 380 €	7 450 m ²	5 690 €	9 400 m ²	5 885 €
1 650 m ²	4 200 €	3 600 m ²	5 000 €	5 550 m ²	5 390 €	7 500 m ²	5 695 €	9 450 m ²	5 890 €
1 700 m ²	4 230 €	3 650 m ²	5 010 €	5 600 m ²	5 400 €	7 550 m ²	5 700 €	9 500 m ²	5 895 €
1 750 m ²	4 260 €	3 700 m ²	5 020 €	5 650 m ²	5 410 €	7 600 m ²	5 705 €	9 550 m ²	5 900 €
1 800 m ²	4 290 €	3 750 m ²	5 030 €	5 700 m ²	5 420 €	7 650 m ²	5 710 €	9 600 m ²	5 905 €
1 850 m ²	4 320 €	3 800 m ²	5 040 €	5 750 m ²	5 430 €	7 700 m ²	5 715 €	9 650 m ²	5 910 €
1 900 m ²	4 350 €	3 850 m ²	5 050 €	5 800 m ²	5 440 €	7 750 m ²	5 720 €	9 700 m ²	5 915 €
1 950 m ²	4 380 €	3 900 m ²	5 060 €	5 850 m ²	5 450 €	7 800 m ²	5 725 €	9 750 m ²	5 920 €
2 000 m ²	4 410 €	3 950 m ²	5 070 €	5 900 m ²	5 460 €	7 850 m ²	5 730 €	9 800 m ²	5 925 €
2 050 m ²	4 430 €	4 000 m ²	5 080 €	5 950 m ²	5 470 €	7 900 m ²	5 735 €	9 850 m ²	5 930 €
2 100 m ²	4 450 €	4 050 m ²	5 090 €	6 000 m ²	5 480 €	7 950 m ²	5 740 €	9 900 m ²	5 935 €
2 150 m ²	4 470 €	4 100 m ²	5 100 €	6 050 m ²	5 490 €	8 000 m ²	5 745 €	9 950 m ²	5 940 €
2 200 m ²	4 490 €	4 150 m ²	5 110 €	6 100 m ²	5 500 €	8 050 m ²	5 750 €	10 000 m ²	5 945 €

*) La tariffa per la certificazione di una singola unità abitativa con SNR ≤ 110 m² secondo il protocollo CasaClima R è di 1.000 €

**) Per la certificazione di edifici con una superficie netta riscaldata superiore ai 10.000 m² sarà elaborato un preventivo su misura.

Tariffe per la certificazione di sostenibilità CasaClima

Al momento l'unica certificazione di sostenibilità in capo ad AESS per l'Emilia-Romagna è la certificazione **CasaClima Nature**.

CasaClimaNature è uno strumento introdotto dall' Agenzia per l'Energia Alto Adige - CasaClima per valutare e certificare un edificio, non solo dal punto di vista dell'efficienza energetica ma anche degli impatti sull'ambiente e sulla salute dell'uomo.

CasaClimaNature introduce una valutazione dell'ecocompatibilità dei materiali e dei sistemi impiegati nella costruzione, basata su criteri scientifici oggettivi e trasparenti, ma soprattutto realizzabili e verificabili.

Tab. 2) Riassunto sovraccosti per la certificazione di sostenibilità

Superfici e netta	CasaClima Nature	CasaClima Hotel	CasaClima a	CasaClima a	CasaClima a School	CasaClima a Wine
< 500 m ²	+ 500 €	+ 2.500 €	+ 1.500 €	+ 2.000 €	+ 1.500 €	+ 1.500 €
< 750 m ²	+ 750 €	+ 3.000 €	+ 2.000 €	+ 2.500 €	+ 2.000 €	+ 2.000 €
< 1.000 m ²	+ 1.000 €	+ 3.500 €	+ 2.500 €	+ 3.000 €	+ 2.500 €	+ 2.500 €
< 2.000 m ²	+ 1.250 €	+ 4.000 €	+ 3.000 €	+ 3.500 €	+ 3.000 €	+ 3.000 €
< 3.000 m ²	+ 1.500 €	+ 4.500 €	+ 3.500 €	+ 4.000 €	+ 3.500 €	+ 3.500 €
< 4.000 m ²	+ 2.000 €	+ 5.000 €	+ 4.000 €	+ 4.500 €	+ 4.000 €	+ 4.000 €
< 5.000 m ²	+ 2.500 €	+ 5.500 €	+ 4.500 €	+ 5.000 €	+ 4.500 €	+ 4.500 €
< 6.000 m ²	+ 3.000 €	+ 6.000 €	+ 5.000 €	+ 5.500 €	+ 5.000 €	+ 5.000 €
≥ 6.000 m ²	su preventivo					

Iter di certificazione e modalità di pagamento

L'iter di certificazione CasaClima si suddivide in due fasi distinte:

- Pre-Certificazione (Fase A): controllo/validazione preliminare del progetto
- Certificazione (Fase B): controllo cantiere/certificazione del progetto

Le **modalità di pagamento** sono così definite:

- Pre-Certificazione (Fase A): 60% dell'importo complessivo della certificazione
- Certificazione (Fase B): 40 % dell'importo complessivo della certificazione

Al ricevimento della documentazione necessaria per l'avvio dell'iter di certificazione (riferimento Direttiva tecnica vigente) l'Agenzia CasaClima emetterà l'ordine di pagamento pari a quanto richiesto per la Fase A (Pre-Certificazione); l'incasso dell'ordine di pagamento darà l'avvio all'iter di certificazione.

Casi di sospensione dell'iter di certificazione

- Nel caso in cui la pratica sia respinta nella fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui la richiesta di certificazione sia ritirata da parte del richiedente, dopo che sia espletata da parte dell'Agenzia CasaClima la fase di pre-certificazione;
- Nel caso in cui nella fase di pre-certificazione l'edificio non soddisfi i presupposti di qualità costruttiva indicati da CasaClima;
- Nel caso in cui, a conclusione dell'iter di certificazione (fase B), non sussistano i presupposti per ottenere la Certificazione CasaClima.

Nota: In nessun caso è previsto il rimborso della somma versata nella prima fase di pre-certificazione.

Uso del Logo CasaClima

Con l'incasso della quota prevista per la fase di pre-certificazione (Fase A) sarà rilasciato il logo ufficiale "CasaClima KlimaHaus – in fase di certificazione" che potrà essere utilizzato a scopi pubblicitari esclusivamente per il progetto per il quale si è richiesta la certificazione. Il logo dovrà essere utilizzato secondo le specifiche contenute nel manuale d'uso che sarà rilasciato con il logo stesso.

Audit Qualità

L'iter di certificazione prevede un numero minimo e di norma sufficiente di sopralluoghi in cantiere durante la fase di pre-certificazione e certificazione. Per la certificazione CasaClima di edifici con una superficie fino a 1.500 m² sono inclusi due sopralluoghi; per la certificazione di edifici con una superficie oltre i 1.500 m² sono inclusi tre sopralluoghi. In caso di necessità evidenti (es. irregolarità rilevate nell'ambito degli Audit) o su richiesta del committente, l'Agenzia CasaClima potrà eseguire sopralluoghi aggiuntivi al costo di 500 € + IVA ciascuno. Per i protocolli di sostenibilità è compreso un ulteriore audit già compreso nelle tariffe.

Esclusioni

Le spese per l'esecuzione del Blower Door test e per le misurazioni acustiche richieste dalle certificazioni di sostenibilità a fine costruzione sono a carico del committente.

Agevolazioni

Per le certificazioni "standard" è previsto uno sconto del 20% per i *Consulenti CasaClima* che accompagnano il committente nell'iter di certificazione e risultano regolarmente iscritti nell'elenco pubblicato sul sito dell'Agenzia.

Per le certificazioni di sostenibilità è previsto uno sconto del 25% sul costo totale della certificazione per chi si avvale della consulenza di un tecnico che abbia conseguito la specializzazione di *Consulente per la Sostenibilità* presso l'Agenzia CasaClima (elenco reperibile sul sito dell'Agenzia CasaClima).

Modena, 20.12.2019


Ing. Piergabriele Andreoli
Direttore
Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile - AESS