



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AESS – Agenzia per l'Energia e lo sviluppo sostenibile - soggetto *in house*, regolarmente iscritto nell'elenco tenuto da ANAC ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 50/2016 - si occupa di: fornire assistenza e consulenza in favore di soggetti pubblici al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e la qualificazione ambientale del territorio, in particolare mediante l'implementazione e l'efficientamento dell'utilizzo delle riserve energetiche, del ricorso a fonti energetiche rinnovabili, della riduzione delle emissioni di gas climalteranti; promozione e coordinamento di iniziative per lo sviluppo economico ed ambientale territoriale degli enti locali; assistenza tecnica agli associati nella partecipazione ad iniziative di progettazione o investimento per la qualificazione del territorio; gestione delle procedure di appalto degli associati; attività di formazione e aggiornamento professionale sotto il profilo giuridico, tecnico ed economico, degli operatori pubblici che si occupano di appalti e di amministrazione del territorio.

In coerenza con gli obiettivi fissati dall'Unione Europea per il 2030 in materia di energia e clima, e tenuto conto della complessità degli interventi volti al raggiungimento di risultati di efficientamento energetico, nonché della articolazione di tali interventi in diversi ambiti specialistici interconnessi, AESS necessita di un supporto tecnico specializzato nella valutazione dei mercati dell'Energia e dell'Ambiente.

La sospensione dell'attività dei pubblici uffici determinata dalle misure adottate per fronteggiare il contagio da Covid – 19, ha imposto la riorganizzazione dei lavori degli uffici di AESS, implicando un evidente rallentamento nell'originario programma dei lavori previsti, e, nello specifico, un ritardo rispetto alle tempistiche previste per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 recante la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»*”, l'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, di servizi e forniture di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, può avvenire mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, previa pubblicazione dell'avviso di indizione della gara o di altro atto equivalente, *“nel rispetto di un criterio di rotazione, nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti dagli effetti negativi della crisi causata dalla pandemia da COVID-19 o dal periodo di sospensione delle attività determinato dalle misure di contenimento adottate per fronteggiare la crisi, i termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie non possono essere rispettati”*.

Tenuto conto di tutto quanto sopra, l'affidamento di cui all'oggetto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di cui al citato D.Lgs. 50/2016, AESS, con il presente avviso indice indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura.

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la selezione di Advisor Tecnico.

In particolare, l'operatore dovrà garantire ad AESS l'attività di supporto, di carattere giuridico ed economico-finanziario, nella individuazione delle procedure di evidenza pubblica più opportune finalizzate alla realizzazione e gestione dei servizi di efficientamento energetico, di valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana, attraverso forme di collaborazione pubblico-privata, incluse l'analisi e la trattazione di tutte le specifiche tematiche ed eventuali criticità, dall'eventuale avvio delle procedure per la selezione dei partner sino all'eventuale affidamento da parte dell'Ente socio.

Sono escluse dal presente incarico tutte le attività di natura diagnostica relative agli immobili, le quali verranno espletate da Aess.

Si precisa sin da ora che AESS si riserva la facoltà di procedere all'individuazione di più operatori economici per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.



IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo viene stimato in euro 200/h IVA ESCLUSA, per un compenso massimo fissato in € 500.000,00 IVA ESCLUSA.

Il compenso non sarà oggetto di offerta.

La effettiva programmazione delle attività verrà definita, in corso di esecuzione dell'appalto, in funzione delle esigenze degli enti soci.

Qualora AESS dovesse procedere alla selezione di più operatori economici, si precisa sin da ora che ogni singolo contratto prevedrà un compenso massimo pari ad euro 500.000,00 IVA ESCLUSA, secondo le condizioni sopra riportate.

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'obbligo di procedere alla predisposizione dei documenti di cui all'art. 26 commi 3 e 3 ter del predetto decreto. Pertanto, l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero.

DURATA

Il Servizio avrà durata massima di 5 anni, indipendentemente dal raggiungimento o meno dell'importo complessivo.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 47 e 48 del Codice. Tra questi:

- imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016;
- consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa. Si applicano al riguardo le disposizioni degli artt. 47 e 48 del D.lgs. 50/2016;
- raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
- soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

Nel rispetto di quanto indicato nell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, è consentita la partecipazione da parte dei soggetti di cui alle lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti.



È inoltre consentita la partecipazione agli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 62 DPR 207/2010.

Nei confronti di tutti i concorrenti trova applicazione quanto disposto dagli artt. 92 e 94 del DPR 207/2010 in tema di requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

REQUISITI GENERALI

Non è ammessa la partecipazione degli Operatori Economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) **Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- b) **Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) IVA esclusa.
- c) Possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, della **copertura assicurativa** contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00 (un-milione/00).
- d) **Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**. Il concorrente deve aver svolto nell'ultimo triennio, anteriore alla data di pubblicazione del Bando, due servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto.

Si precisa sin da ora che all'operatore economico partecipante sarà richiesto di assicurare per tutta la durata del contratto le seguenti competenze professionali minime:

- Un soggetto laureato in materie economiche e abilitato all'esercizio della professione di Commercialista da almeno 10 anni dotato di comprovata esperienza nella analisi di fattibilità e redazione di piani economici finanziari a sostegno di interventi finalizzati alla riqualificazione energetica, a favore di pubbliche amministrazioni o società/enti controllati dalla pubblica amministrazione ovvero di committenti privati
- Un soggetto laureato in materie giuridiche abilitato all'esercizio della professione di Avvocato da almeno 10 anni dotato di comprovata esperienza in assistenza e consulenza nella redazione degli atti di gara in procedure di aggiudicazione di appalti e/o concessioni di lavori e/o servizi, di valore sopra soglia di rilevanza comunitaria, a favore di pubbliche amministrazioni o società/enti controllati dalla pubblica amministrazione

Le professionalità sopra indicate NON devono necessariamente essere dipendenti dell'operatore economico partecipante, né fare parte della compagine societaria partecipante, potendo essere semplicemente "indicate" dall'operatore economico partecipante.

Rimane inteso che l'operatore economico partecipante, in caso di aggiudicazione, si impegna a garantire le professionalità di cui sopra per tutta la durata del presente appalto.

Rimane inteso altresì che le professionalità di cui sopra dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta titoli di studio e/o professionali equipollenti previsti dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la loro manifestazione di interesse entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 02/03/2022 tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: aess@pec.aess-modena.it utilizzando preferibilmente il modello allegato al



presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, di cui dovrà essere allegata copia fotostatica di idoneo documento di identità in corso di validità.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura *“Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di Advisor tecnico”*

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine come sopra previsto;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di ricezione è perentorio.

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

La stazione appaltante provvederà, tramite sorteggio pubblico, all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura in oggetto. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

La stazione appaltante si riserva comunque la possibilità di invitare tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse.

Il giorno e l'ora dell'eventuale sorteggio pubblico saranno comunicati tramite pec.

Di tutte le operazioni anzidette verrà steso apposito verbale.

Si precisa sin da ora che la successiva procedura negoziata sarà espletata mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente.

Si applica quanto previsto dall'art. 53 del d.lgs. 50/2006 in tema di accesso agli atti e riservatezza.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della presente procedura negoziata, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse dell'ente.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base **della miglior offerta qualitativa**, ai sensi dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della stessa o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di professionisti da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti di AESS, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

AESS si riserva la facoltà di procedere all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura mediante sorteggio, qualora dovessero pervenire troppe manifestazioni di interesse. Dell'eventuale sorteggio pubblico verrà data tempestiva comunicazione a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse. Il sorteggio sarà effettuato mediante modalità che garantiscano l'anonimato dei partecipanti.



AGENZIA PER L'ENERGIA LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS
Via Enrico Caruso 3, 41122 Modena (MO)
Telefono 059 451207 P.IVA/Cod. Fisc. 02574910366
aess@pec.aess-modena.it www.aess-modena.it

La suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'opera, che invece dovranno essere dichiarati dai concorrenti invitati a partecipare alla procedura negoziata ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di gara.

PUBBLICITÀ E CHIARIMENTI

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente www.aess-modena.it per n° 15 giorni naturali e consecutivi. Per eventuali richieste di chiarimento inviare e-mail all'amministrazione, Ilaria Fogagnolo - ifogagnolo@aess-modena.it. Ciascun concorrente ha facoltà di richiedere in forma scritta chiarimenti, entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 21/02/2022 tramite pec.

La stazione appaltante provvederà a rispondere tempestivamente e comunque non oltre il 25/02/2022 mediante pubblicazione anonima sul proprio profilo committente, all'indirizzo <https://www.aess-modena.it/it/procedure-di-selezione-in-corso/>

Ogni comunicazione relativa al presente avviso verrà pubblicata direttamente nell'apposita sezione del sito web di AESS all'indirizzo <https://www.aess-modena.it/it/procedure-di-selezione-in-corso/>. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Piergabriele Andreoli